

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "УК "ЖКХ"**  
по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома  
за 2016 год

**ДОХОДЫ:**

**Начислено и оплачено за "Содержание и ремонт жилого помещения" жителями МКД**

|               |  |                               |                |                |                  |                       |
|---------------|--|-------------------------------|----------------|----------------|------------------|-----------------------|
| адрес         | Реж, ул. Чапаева, д.21, к.2                | Общая S(жил/нежил) помещений, |                | .              |                  |                       |
|               |  | Начисляемая S(жил) помещений, |                | 3324,6         |                  |                       |
|               |  |                               |                | месяцев        |                  |                       |
|               |  |                               |                | 12             |                  |                       |
| ОП            | услуга                                     | Входящее сальдо               | Начислено      | Оплачено       | Исходящее сальдо | Процент сбора         |
| январь 2016   |  |                               |                |                |                  |                       |
|               | Содержание и ремонт общ. имущ. дома (кв.м) | 55 765                        | 60 076         | 41 377         | 74 463           | 68,88%                |
| февраль 2016  |  |                               |                |                |                  |                       |
|               | Содержание и ремонт общ. имущ. дома (кв.м) | 74 463                        | 60 076         | 52 865         | 81 673           | 88,00%                |
| март 2016     |  |                               |                |                |                  |                       |
|               | Содержание и ремонт общ. имущ. дома (кв.м) | 81 673                        | 60 076         | 56 925         | 84 824           | 94,76%                |
| апрель 2016   |  |                               |                |                |                  |                       |
|               | Содержание и ремонт общ. имущ. дома (кв.м) | 84 824                        | 60 076         | 61 202         | 83 698           | 101,88%               |
| май 2016      |  |                               |                |                |                  |                       |
|               | Содержание и ремонт общ. имущ. дома (кв.м) | 83 698                        | 60 076         | 59 756         | 84 017           | 99,47%                |
| июнь 2016     |  |                               |                |                |                  |                       |
|               | Содержание и ремонт общ. имущ. дома (кв.м) | 84 017                        | 60 076         | 58 422         | 85 671           | 97,25%                |
| июль 2016     |  |                               |                |                |                  |                       |
|               | Содержание и ремонт общ. имущ. дома (кв.м) | 85 671                        | 60 076         | 54 777         | 90 969           | 91,18%                |
| август 2016   |  |                               |                |                |                  |                       |
|               | Содержание и ремонт общ. имущ. дома (кв.м) | 90 969                        | 60 076         | 64 442         | 86 603           | 107,27%               |
| сентябрь 2016 |  |                               |                |                |                  |                       |
|               | Содержание и ремонт общ. имущ. дома (кв.м) | 86 603                        | 60 076         | 63 627         | 83 052           | 105,91%               |
| октябрь 2016  |  |                               |                |                |                  |                       |
|               | Содержание и ремонт общ. имущ. дома (кв.м) | 83 052                        | 60 076         | 57 689         | 85 439           | 96,03%                |
| ноябрь 2016   |  |                               |                |                |                  |                       |
|               | Содержание и ремонт общ. имущ. дома (кв.м) | 85 439                        | 60 076         | 58 019         | 87 495           | 96,58%                |
| декабрь 2016  |  |                               |                |                |                  |                       |
|               | Содержание и ремонт общ. имущ. дома (кв.м) | 87 495                        | 60 076         | 68 780         | 78 791           | 114,49%               |
|               |  | <b>55 765</b>                 | <b>720 907</b> | <b>697 881</b> | <b>78 791</b>    |                       |
|               |  |                               |                |                | <b>89,86%</b>    | Средний процент сбора |
|               |  |                               |                |                | <b>58 157</b>    | Средний сбор          |
|               |  |                               |                |                | <b>78 791</b>    | Долг                  |

**Оплата жилищных услуг нежилыми помещениями МКД.**

| № п/п  | Наименование контрагента | Площадь (кв.м.) | Начислено | Оплачено      |
|--|--------------------------|-----------------|-----------|---------------|
| 1  | ИП Тимофеев А.А.         | 60,9            | 11819,09  | 9251,7        |
| <b>Оплата жилищных услуг нежилыми помещениями:</b> |                          |                 |           | <b>9251,7</b> |

СОБРАНО НАСЕЛЕНИЕМ, ВСЕГО:

СОБРАНО НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ВСЕГО:

**ДОХОДЫ ВСЕГО:**

**Арендная плата от использования общедомового имущества.**

| № п/п | Наименование контрагента | Площадь (кв.м.) | Начислено | Оплачено |
|-------|--------------------------|-----------------|-----------|----------|
| 1     | ИП Тимофеев С.А.         | 60              | 66230,4   | 29515,2  |
| 2     | ИП Томилов А.Н.          | 220,18          | 68952,0   | 63206,0  |

|   |                   |    |         |          |
|---|-------------------|----|---------|----------|
| 3   | ИП Немчинова К.И. | 48 | 11544,0 | 2886,0   |
| Доход от сдачи в аренду общедомового имущества МКД: |                   |    |         | 95 607,2 |

РАСХОДЫ:

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Работы по содержанию МКД (по актам выполненных работ)</b>   | <b>533 072,96</b> |
| в том числе:   |                   |
| Строительные работы  | 261 674,66        |
| Сантехнические работы  | 156 791,00        |
| Электромонтажные работы  | 18 986,00         |
| Содержание дворовых площадок   | 29 794,22         |
| Уборка мест общего пользования: з/плата уборщиц, отчисления на социальные нужды, материалы, прочие расходы.  | 65 827,08         |
| <b>Аварийно-техническое обслуживание:</b> прочистка лежаков и стояков канализации общедомового имущества, обслуживание электрооборудования общедомового имущества, з/плата диспетчеров, отчисления на социальные нужды, материалы.   | <b>137 291,54</b> |
| <b>Благоустройство и санитарное состояние придомовой территории:</b> подметание придомовой территории, уборка снега, сдвигание и подметание снега при снегопаде вручную, работы по озеленению дворов, очистка урн, посыпка скользких участков песком/шлаком, уборка лестничной площадки перед входной дверью подъезда, з/плата дворников, отчисления на социальные нужды, материалы, прочие расходы. | <b>47 874,24</b>  |
| <b>Расходы по содержанию совета дома</b>   | <b>0,00</b>       |
| <b>Управление МКД</b>  | <b>165 166,13</b> |

РАСХОДЫ ВСЕГО: 883 404,88

ОСТАТОК: -176 271,99

ОСТАТОК 2015 ГОДА: 13 128,76

НА ЛИЦЕВОМ СЧЁТЕ ВСЕГО: -67 536,03