

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "УК "ЖКХ"**  
по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома  
за 2015 год

**ДОХОДЫ:**

**Начислено и оплачено за "Содержание и ремонт жилого помещения" жителями МКД**

адрес	Реж, ул. Чапаева, д.21, к.2	Общая S(жил/нежил) помещений,		3324,6		
		Начисляемая S(жил) помещений,		3		
				месяцев		
ОП	услуга	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Исходящее сальдо	Процент сбора
окт.2015						
	Содержание и ремонт общ. имущ. дома (кв.м)	0	60 076	395	59 680	0,66%
ноя.2015						
	Содержание и ремонт общ. имущ. дома (кв.м)	59 680	60 076	67 004	52 751	111,53%
дек.2015						
	Содержание и ремонт общ. имущ. дома (кв.м)	52 751	60 076	57 062	55 765	94,98%
			<b>180 227</b>	<b>124 462</b>	<b>55 765</b>	
			<b>Средний процент сбора</b>	<b>69,06%</b>		
			<b>Средний сбор</b>	<b>41 487</b>		
			<b>Долг</b>	<b>55 765</b>		

**Оплата жилищных услуг нежилыми помещениями МКД.**

№ п/п	Наименование контрагента	Площадь (кв. м.)	Начислено	Оплачено
1	ИП Тимофеев А.А.	60,9	3082,14	1528,4
<b>Оплата жилищных услуг нежилыми помещениями:</b>				<b>1528,4</b>

СОБРАНО НАСЕЛЕНИЕМ, ВСЕГО:

СОБРАНО НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ВСЕГО:

**ДОХОДЫ ВСЕГО:**

**Арендная плата от использования общедомового имущества.**

№ п/п	Наименование контрагента	Площадь (кв. м.)	Начислено	Оплачено
1	ИП Тимофеев С.А.	107,98	19436,4	13000,0
2	ИП Томилов А.Н.	220,18	17238,0	0,0
<b>Доход от сдачи в аренду общедомового имущества МКД:</b>				<b>13 000,0</b>

**РАСХОДЫ:**

<b>Работы по содержанию МКД (по актам выполненных работ)</b>	<b>21 172,77</b>
в том числе:	
Строительные работы	440,00
Сантехнические работы	4 276,00
Электромонтажные работы	
Содержание дворовых площадок	
Уборка мест общего пользования: з/плата уборщиц, отчисления на социальные нужды, материалы, прочие расходы.	16 456,77
<b>Аварийно-техническое обслуживание:</b> прочистка лежаков и стояков канализации общедомового имущества, обслуживание электрооборудования общедомового имущества, з/плата диспетчеров, отчисления на социальные нужды, материалы.	<b>34 322,89</b>

Благоустройство и санитарное состояние придомовой территории: подметание придомовой территории, уборка снега, сдвигание и подметание снега при снегопаде вручную, работы по озеленению дворов, очистка урн, посыпка скользких участков песком/шлаком, уборка лестничной площадки перед входной дверью подъезда, з/плата дворников, отчисления на социальные нужды, материалы, прочие расходы.	11 968,56
Расходы по содержанию совета дома	0,00
Управление МКД	41 291,53

**Расшифровка общестроительных, сантехнических и электромонтажных работ.**

окт.2015	закрытие подвальных окон	440,00
окт.2015	замена сборок на отопление - 2 подвал	1 814,00
ноя.2015	замена стояка канализации - подвал	2 462,00
дек.2015		
	<b>Итого:</b>	<b>4 716,00</b>

**Работы выполненные по договорам (сторонние организации).**

2015 год	снятие показаний приборов учета ГВС и отопления	3 000,00
2015 год	снятие показаний электросчетчиков	1 101,17
ноя.2015	смена водосточных труб (демонтаж, монтаж, материалы)	13 004,34
	<b>Итого:</b>	<b>17 105,51</b>

РАСХОДЫ ВСЕГО: 125 861,26

ОСТАТОК: 128,76

ОСТАТОК 2014 ГОДА: 0,00

НА ЛИЦЕВОМ СЧЁТЕ ВСЕГО: 13 128,76